

LUTHERHAUS NEUSTADT/ORLA



Archivbild um 1960



Dach Vorzustand 1991



Dach nach Fertigstellung

Neustadt/Orla, Rodaer Straße 12



Ansicht von Westen nach Abschluss der Sanierungsarbeiten 1994

Das unter Denkmalschutz stehende "Lutherhaus" befand sich 1991 in einem von umfangreichen baulichen Verfall gekennzeichneten Zustand. Andererseits ließen die Schmuckfassade am Straßengiebel, die Deckengewölbe im Erdgeschoss, eine Bohhlendecke im 1. Obergeschoss sowie die profilierte Holzkassetendecke im Erkerzimmer des 2. Obergeschosses erahnen, welche baukünstlerischen Zeugnisse der vergangenen Jahrhunderte in dem Bürgerhaus bis in unsere Zeit erhalten geblieben sind.

Zunächst wurde der fortschreitende Schadensprozess mit Hilfe von provisorischen Abdeckungen und Abstützungen gestoppt. Darauf folgte eine Bestandsaufnahme als Grundlage für ein Sanierungskonzept. Eine nachfolgende detaillierte Planung, die interdisziplinäre Zusammenarbeit mit Fachingenieuren sowie eine kontinuierliche baubegleitende Betreuung (Bauleitung Büro Dr. Görstner) führten im Ergebnis zu einem größtmöglichen Erhalt historischer Raumstrukturen und Ausstattungsdetails.



Innenraum 1. Obergeschoss



Erker Vorzustand



Erker, neue Farbgebung 1994

Bauherr: Stadt Neustadt/Orla
Grundfläche: 346m²
Zeitraum: 1991-1994